

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN MIDDELKOOP SERVICES V.O.F. te OOSTERWIJK, INGESCHEVEN IN HET HANDELSREGISTER VAN DE KAMER VAN KOOPHANDEL TE 'S HERTOGENBOSCH ONDER NUMMER 66535972.

ARTIKEL 1 DEFINITIES

- 1.1 Opdracht: een overeenkomst van opdracht in de zin van artikel 7:400 BW waarbij de ene partij, de opdrachtnemer, zich jegens de andere partij, de opdrachtgever, verbindt tot het verrichten van werkzaamheden, zoals aanneming van werk of het keuren van materiaal.
- 1.2 Opdrachtgever: de (rechts)persoon die aan de opdrachtnemer opdracht geeft tot het verrichten van werkzaamheden.
- 1.3 Huurder: de (rechts)persoon aan wie een verhuurder tegen betaling en voor een bepaalde periode of onbepaalde tijd huurgenot van een zaak verschaft.
- 1.3 Opdrachtnemer/verhuurder: "Middelkoop Services V.O.F.", gevestigd te Oosterwijk, KvK 66535972.
- 1.4 Partijen: opdrachtgever en opdrachtnemer/Middelkoop Services, dan wel huurder en verhuurder/Middelkoop.

ARTIKEL 2 TOEPASSELIJKHEID

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen van en op alle gesloten overeenkomsten met Middelkoop Services, tenzij voorafgaand aan de aanbieding of de totstandkoming van de overeenkomst schriftelijk anders is overeengekomen. Meer in het bijzonder zijn deze algemene voorwaarden van toepassing op alle aan Middelkoop Services verstrekte opdrachten met betrekking tot het verrichten van werkzaamheden (aanneming van werk), op opdrachten tot het keuren van keuren van hijs- en hefmiddelen, elektrisch gereedschap, ladders, steigers en ander materiaal en op door Middelkoop Services aangegane overeenkomsten tot verhuur van (on)roerende zaken aan een huurder. Deze algemene voorwaarden worden geacht tevens van toepassing te zijn op aanvullende opdrachten en/of vervolgoopdrachten.
2. Afwijkingen van en/of aanvullingen op deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig voor zover deze schriftelijk zijn overeengekomen.
3. Indien één of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd mochten worden, dan blijven de overige bepalingen in deze algemene voorwaarden volledig van toepassing. Middelkoop Services en zijn wederpartij zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel als mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht wordt genomen.
4. Andersluidende voorwaarden worden door Middelkoop Services uitdrukkelijk van de hand gewezen.

AANNEMING VAN WERK/KEUREN VAN MATERIAAL

ARTIKEL 3 OPDRACHT EN LEVERTIJD

1. Een opdracht komt eerst tot stand nadat deze door Middelkoop Services is aanvaard.
2. Iedere opdracht wordt uitsluitend aanvaard en uitgevoerd door Middelkoop Services. Middelkoop Services is evenwel bevoegd om werkzaamheden onder verantwoordelijkheid van Middelkoop Services geheel of gedeeltelijk door derden te laten uitvoeren.
3. De opdrachten worden binnen Middelkoop Services in beginsel uitgevoerd door dhr. G.H.R. Middelkoop. Daarnaast kunnen werkzaamheden ook uitgevoerd worden door medewerkers van Middelkoop Services of door Middelkoop Services ingeschakelde ZZP'ers. Bij ziekte en/of verhindering kan Middelkoop Services niet aansprakelijk worden gesteld voor kosten door vertraging van de werkzaamheden op basis van artikel 7 en is Middelkoop Services niet verplicht om te zorgen voor vervanging.
4. Bij opdrachten uitgevoerd door en/of onder verantwoordelijkheid van mevrouw H.E. Vermeulen, wordt dit schriftelijk van te voren overeengekomen.
5. Middelkoop Services zal zich inspannen om de overeengekomen werkzaamheden naar beste inzicht en vermogen en in overeenstemming met de onder vakgenoten geldende eisen van zorgvuldigheid en deskundigheid uit te voeren.
6. Het is opdrachtgever of een daaraan gelieerde (rechts)persoon niet toegestaan om zonder schriftelijke toestemming van Middelkoop Services direct of indirect een arbeidsverhouding (onder welke noemer dan ook) aan te gaan met de door Middelkoop Services ter beschikking gestelde derde, zoals een ZZP'er, op straffe van een boete van € 50.000,-- (zegge: vijftigduizend euro), onverminderd het recht van Middelkoop Services om aanvullende schadevergoeding te vorderen.
7. De door Middelkoop Services opgegeven levertijden kunnen nimmer worden beschouwd als fatale termijnen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Bij niet tijdige levering dient de opdrachtgever Middelkoop Services schriftelijk in gebreke te stellen en daarbij een redelijke termijn voor de nakoming te stellen van in elk geval 10 werkdagen.
8. Annuleringen van verstrekte opdrachten kunnen uitsluitend plaatsvinden uiterlijk vóór 13.00 uur op de dag vóór de dag waarop de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd, bij gebreke waarvan de overeengekomen vergoeding door opdrachtgever volledig is verschuldigd (exclusief vergoeding voor gereden kilometers).

ARTIKEL 4 OFFERTES

1. Alle offertes van Middelkoop Services zijn vrijblijvend, tenzij in de offerte een termijn voor aanvaarding is gesteld. Indien geen aanvaardingstermijn is gesteld, kan aan de offerte op generlei wijze enig recht worden ontleend.
2. De in een offerte vermelde prijzen zijn exclusief BTW.
3. Indien de aanvaarding (al dan niet op ondergeschikte punten) afwijkt van het in de offerte opgenomen aanbod dan is Middelkoop Services daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij door Middelkoop Services anders aangegeven.
4. Offertes gelden niet automatisch voor toekomstige orders.
5. Indien opdrachtgever de offerte van Middelkoop Services niet aanvaardt, heeft Middelkoop Services het recht alle kosten die zijn gemaakt om de offerte tot stand te brengen bij de opdrachtgever in rekening te brengen.

ARTIKEL 5 FACTUUR

1. Voor de uitvoering van een opdracht is de opdrachtgever verschuldigd het overeengekomen uurtarief vermenigvuldigd met het aantal gewerkte uren, vermeerderd met de overeengekomen vergoedingen. Vermeerderd met omzetbelasting. Er kan ook worden afgeweken van het voorgaande, met dien verstande dat opdrachten ook in rekening kunnen worden gebracht tegen een aangenomen prijs.
2. Middelkoop Services is bevoegd om het door de opdrachtgever op grond van lid 1 verschuldigde tussentijds, tijdens de uitvoering van de opdracht aan de wederpartij in rekening te brengen.
3. Behoudens voor zover tussen partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen, zal Middelkoop Services aan de opdrachtgever op uurbasis en op basis van het aantal gereden kilometers declareren. Het uurtarief kan elk kalenderjaar door Middelkoop Services worden verhoogd met een door Middelkoop Services vast te stellen percentage.
4. Voor rekening van de opdrachtgever komen de volgende vergoedingen, tenzij anders overeengekomen
 - a. alle transport- en verzendkosten;
 - b. kosten voor demontage- en montage;
 - c. reis- en verblijfskosten inclusief verteer;
5. De administratie van Middelkoop Services die betrekking heeft op de aard en de tijdsduur van verrichte werkzaamheden, strekt tegenover de opdrachtgever tot volledig bewijs, behoudens door de opdrachtgever te leveren tegenbewijs.

ARTIKEL 6 OVERMAGHT

1. Middelkoop Services is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting jegens de opdrachtgever indien hij daartoe gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt.
2. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan, naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buitenkomende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop Middelkoop Services geen invloed kan uitoefenen zoals o.a. ziekte binnen Middelkoop Services, doch waardoor Middelkoop Services niet in staat is zijn verplichtingen na te komen. Bij ziekte zal Middelkoop Services de opdrachtgever onverwijld in kennis stellen en uiterste inspanning leveren om vertraging in de uitvoering van de opdracht te voorkomen. Middelkoop Services heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheid die (verdere) nakoming van de overeenkomst verhindert, intreedt nadat Middelkoop Services zijn verbintenis had moeten nakomen.
3. Middelkoop Services kan gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten.
4. Voor zoveel Middelkoop Services ten tijde van het intreden van overmacht zijn verplichtingen uit de overeenkomst inmiddels gedeeltelijk is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomst, is Middelkoop Services gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te factureren.

ARTIKEL 7 BETALING

1. Betaling van declaraties van Middelkoop Services dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
2. Bij overschrijding van de betalingstermijn van 14 dagen of de anderszins overeengekomen betalingstermijn, is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim en is een vertragingsrente verschuldigd gelijk aan de wettelijke (handels-)rente in de zin van artikel 6:119 danwel 6:119a BW.
3. Indien Middelkoop Services invorderingsmaatregelen treft tegen de opdrachtgever die in verzuim is, komen de invorderingskosten geheel voor rekening van de opdrachtgever.
4. Middelkoop Services heeft het recht de door opdrachtgever gedane betalingen te laten strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de opgevallen rente en tenslotte in mindering van de hoofdsom en de lopende rente.
5. De opdrachtgever is nimmer gerechtigd tot verrekening van het door hem aan Middelkoop Services verschuldigde. Bezwaren tegen de hoogte van een factuur schorten de betalingsverplichting niet op. De opdrachtgever die geen beroep toekomt op de artikelen 6:231 tot en met 247 BW is evenmin gerechtigd om de betaling van een factuur om een andere reden op te schorten.
6. Indien de opdrachtgever in gebreke of in verzuim is in de (tijdige) nakoming van zijn verplichtingen, dan

komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van de opdrachtgever. De buitengerechtigde kosten worden berekend op basis van de wet. Indien Middelkoop Services echter hogere kosten ter incasso heeft gemaakt die redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen de werkelijk gemaakte kosten voor vergoeding in aanmerking.

ARTIKEL 8 AANSPRAKELIJKHEID

1. Iedere aansprakelijkheid voor schade van Middelkoop Services is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval uit hoofde van de door Middelkoop Services afgesloten aansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico volgens de polis. Iedere verdere aansprakelijkheid wordt uitgesloten evenals de toepasselijkheid van artikel 7:407 BW. Voor uitgesloten aansprakelijkheden in de aansprakelijkheidsverzekering kan Middelkoop Services niet aansprakelijk worden gesteld en is dus opdrachtgever zelf aansprakelijk.
2. Bij gebreke van een aansprakelijkheidsverzekering of indien een beroep op lid 1 in rechte geen stand houdt, is de aansprakelijkheid voor schade beperkt tot de hoogte van de totale declaraties die betrekking hebben op de desbetreffende opdracht in de periode van maximaal 12 maanden voorafgaand aan de aansprakelijkstelling.
3. Middelkoop Services is in zijn geheel niet aansprakelijk voor schade die de opdrachtgever lijdt ten gevolge van ondergeschikten, hulppersonen, ZZP'ers en/of andere derden.
4. De aansprakelijkheidsbeperkingen in leden 1, 2 en 3 gelden niet indien er sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van Middelkoop Services. Deze opzet of bewuste roekeloosheid dient te worden aangetoond door de aansprakelijkheidsteller.
5. Opdrachtgever staat in voor de juistheid en volledigheid van de door haar ter beschikking gestelde gegevens. Middelkoop Services aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de onjuistheid of onvolledigheid van de door opdrachtgever ter beschikking gestelde gegevens. Voor zover het voorgaande ten gevolge zal hebben dat Middelkoop Services door ondergeschikte en/of derden aansprakelijkheid wordt gesteld, vrijwaart opdrachtgever hierbij Middelkoop Services voor alle gevolgen van deze aansprakelijkheid, alsmede voor de wettelijke aansprakelijkheid van Middelkoop Services jegens derden.
6. Middelkoop Services is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade en niet voor andere vormen van schade. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade in de zin van deze voorwaarden, de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van Middelkoop Services aan de overeenkomst te laten beantwoorden, voor zoveel deze aan Middelkoop Services toegerekend kunnen worden en redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover de opdrachtgever aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in deze algemene voorwaarden. Middelkoop Services is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.
7. Opdrachtgever draagt het risico en is aansprakelijk voor schade in verband met verlies, diefstal, verbranding en beschadiging van zaken van Middelkoop Services, opdrachtgever en derden, zoals gereedschappen, voor het werk bestemde materialen of bij het werk gebruikt materieel, die zich bevinden op de plaats waar de werkzaamheden worden verricht of op een overeengekomen plaats.
8. Opdrachtgever is gehouden zich adequaat te verzekeren tegen de risico's genoemd in lid 6 van dit artikel. Opdrachtgever dient daarnaast te zorgen voor verzekering van het werkrisico van te gebruiken materieel. Opdrachtgever dient bij eerste verzoek een kopie van de betreffende verzekering(en) en een bewijs van betaling van de premie te sturen naar Middelkoop Services.

ARTIKEL 9 OMVANG VAN HET WERK

1. Opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat alle vergunningen, ontheffingen en andere beschikkingen die noodzakelijk zijn om het werk uit te voeren tijdig zijn verkregen. Opdrachtgever is verplicht op eerste verzoek van Middelkoop Services een afschrift van de genoemde bescheiden aan hem toe te zenden.
2. In de prijs zijn niet inbegrepen;
 - a. de kosten voor grond-, hei-, hak-, breek-, funderings-, metsel-, timmer-, stucadoors-, schilder-, herstelwerk, of ander bouwkundig werk;
 - b. de kosten voor aansluiting van gas, water, elektriciteit of andere infrastructurele voorzieningen;
 - c. de kosten ter voorkoming of beperking van schade aan op of bij het werk aanwezige zaken;
 - d. de kosten voor afvoer van materialen, bouwstoffen of afval;
 - e. reis- en verblijfskosten.

ARTIKEL 10 UITVOERING VAN HET WERK

- Opdrachtgever zorgt ervoor dat Middelkoop Services de werkzaamheden ongestoord en op het overeengekomen tijdstip kan verrichten en dat bij uitvoering van de werkzaamheden de beschikking is over de benodigde voorzieningen, zoals;
- a. gas, water en elektriciteit;
 - b. verwarming;
 - c. afsluitbare droge opslagruimte;
 - d. op grond van de Arboret en -regelgeving voorgeschreven voorzieningen.

VERHUUR MATERIAAL

ARTIKEL 11 TOTSTANDKOMING OVEREENKOMST EN LEVERING

1. Een overeenkomst tot verhuur c.q. huur van materiaal komt slechts tot stand voor zover Middelkoop Services deze heeft aanvaard dan wel een huurcontract met de huurder heeft afgesloten.
2. Hoewel de opgegeven leveringstermijnen zoveel mogelijk door Middelkoop Services in acht zullen worden genomen, zijn dit slechts benaderingen en binden deze Middelkoop Services niet. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, zal de opgegeven leveringstermijn nimmer te beschouwen zijn als fatale termijn.
3. Bij overschrijding van de leveringstermijn is de huurder echter gerechtigd om Middelkoop Services per aangetekende post een redelijke termijn voor nakoming te gunnen, welke termijn in ieder geval niet korter dan twee werkdagen is, gerekend vanaf de datum van ontvangst van het aangetekende stuk door Middelkoop Services.
4. Slechts na overschrijding van de onder artikel 11.3 genoemde fatale termijn is de huurder gerechtigd om de overeenkomst te ontbinden. Middelkoop Services is echter in geen geval gehouden tot enige vorm van schadevergoeding.
5. Middelkoop Services is bevoegd in gedeelten te leveren, dan wel te wachten met levering tot de gehele bestelling gereed is. In voorkomende gevallen zal hierover met huurder worden overlegd. In geval van levering in gedeelten is Middelkoop Services bevoegd de reeds geleverde zaken steeds direct te factureren.
6. Op het moment dat de zaken zijn afgehaald wordt het risico geacht over te zijn gegaan op de huurder. Bij afhaling af bedrijf van Middelkoop Services gaat het risico over op huurder op het moment van feitelijke bezitsverschaffing.
7. Het afhalen van de verhuurde zaken wordt gepland tussen de openingstijden, zoals aangegeven op de website. Overige tijden kunnen in overleg worden afgestemd. De huurder dient er voor zorg te dragen dat de verhuurde zaken worden afgehaald door een daartoe bevoegd persoon op de afgesproken leveringsdag. Indien op het afgesproken afhaaltijdstip niemand aanwezig is, zal de huurder alsdan toch de huurkosten verschuldigd zijn.

ARTIKEL 12 OFFERTES

1. Alle offertes van Middelkoop Services zijn vrijblijvend, tenzij in de offerte een termijn voor aanvaarding is gesteld. Indien geen aanvaardingstermijn is gesteld, kan aan de offerte op generlei wijze enig recht worden ontleend.
2. Middelkoop Services kan niet aan zijn offertes worden gehouden indien de huurder redelijkerwijs kan begrijpen dat de offertes, dan wel een onderdeel daarvan, een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.
3. De in een offerte vermelde prijzen zijn exclusief BTW.
4. Offertes gelden niet automatisch voor toekomstige orders.
5. Indien huurder de offerte van Middelkoop Services niet aanvaardt, heeft Middelkoop Services het recht alle kosten die zijn gemaakt om de offerte tot stand te brengen bij de huurder in rekening te brengen.

ARTIKEL 13 FACTUUR EN BETALING

1. Huurder dient het overeengekomen bedrag ten tijde van het reserveren van het gehuurde op de website van Middelkoop Services onmiddellijk te voldoen via het betalingsprogramma Sellwise, tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen.
2. Indien de huurder niet binnen de gestelde termijn betaalt, is hij, zonder dat hiertoe een ingebrekestelling vereist is, in verzuim. Alsdan verbeurt de huurder, vanaf de vervaldatum tot aan de dag der algehele betaling, een rente gelijk aan de wettelijke rente plus 10 % per jaar, berekend over het niet-betaalde bedrag. Deze rente is onmiddellijk, zonder nadere ingebrekestelling, opeisbaar. Alle met de incasso van gefactureerde bedragen gemoeide kosten (met inbegrip van de buitengerechtigde incassokosten) komen ten laste van de huurder. De buitengerechtigde incassokosten bedragen minimaal 15% van de hoofdsom, met een minimum van € 340,-, exclusief omzetbelasting.

ARTIKEL 14 OVERMACHT

1. Middelkoop Services is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting jegens de huurder indien zij daartoe gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan haar schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt.
2. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan, naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buitenkomende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop Middelkoop Services geen invloed kan uitoefenen, o.a. ziekte binnen Middelkoop Services, doch waardoor Middelkoop Services niet in staat is zijn verplichtingen na te komen. Bij ziekte zal Middelkoop Services de huurder onverwijld in kennis stellen en uiterste inspanning leveren om vertraging in de uitvoering van de opdracht te voorkomen. Middelkoop Services heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheid die (verdere) nakoming van de overeenkomst verhindert, intreedt nadat Middelkoop Services zijn verbintenis had moeten nakomen.
3. Middelkoop Services kan gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden, dan is ieder der partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.

ARTIKEL 15 SCHADE EN VERLIES

1. De huurder is aansprakelijk voor schade aan het gehuurde, diefstal of het onbruikbaar maken ervan, ongeacht of zij hier schuld aan heeft. Voor schade aan het verhuurde, welke wordt veroorzaakt binnen de periode waarin de huurder voor de zaak verantwoordelijk is, geldt dat onmiddellijk na ontdekking, althans uiterlijk binnen 24 uur na het ontstaan van de schade, dit moet schriftelijk worden gemeld bij Middelkoop Services.
2. In geval van diefstal/vermissing van het gehuurde is de huurder verplicht dit binnen 24 uur na ontdekking aan Middelkoop Services schriftelijk te melden en bovendien aangifte hiervan te doen bij de politie. De huurder dient vervolgens een (kopie van het) proces-verbaal van aangifte aan Middelkoop Services te overleggen.
3. In geval van diefstal/vermissing geldt dat de datum waarop het gehuurde (vermoedelijk) is ontvreemd, zoals vermeld in het proces-verbaal van aangifte, als einddatum voor de huurperiode. Voor zover op de huurovereenkomst meerdere zaken staan vermeld, eindigt de huurperiode enkel ten aanzien van de ontvreemde zaken.
4. Bij diefstal of (economische) total- loss van het gehuurde, verplicht de huurder zich de schade aan Middelkoop Services te vergoeden tegen de dagwaarde. In geval herstel nog mogelijk is, verplicht de huurder zich tot vergoeding van de reparatiekosten die hiermee gemoeid zijn. Hetzelfde geldt voor schade aan/diefstal van onderdelen en/of toebehoren van het gehuurde. Daarnaast blijft de huurder aansprakelijk voor alle overige dientengevolge door Middelkoop Services geleden schade (zoals bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend: expertisecosten, omzet- en/of winstderving, enz.).
5. Voor zover Middelkoop Services kosten maakt ten behoeve van het vaststellen van schade, reparatie- en/of reinigingskosten aan het gehuurde, komen deze kosten voor rekening van de huurder. De huurder verklaart zich er op voorhand mee akkoord dat indien Middelkoop Services een expertise geraden acht, deze mag plaatsvinden door een door Middelkoop Services aangewezen expertisebureau en op kosten van de huurder.

ARTIKEL 16 VERVOER

1. De huurder draagt gedurende de gehele huurperiode, dus ook tijdens transport dat door haarzelf wordt verricht, het risico van verlies of beschadiging van het gehuurde. De huurder is bovendien verplicht het gehuurde te verpakken en te laden in overeenstemming met de aard van de zaken en de wijze van transport.
2. Voor zover de huurder betreft een natuurlijk persoon, handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf, dan wel een rechtspersoon of andere rechtsvorm, en op verzoek van de huurder bij het laden en lossen gebruik wordt gemaakt van de diensten van de werknemers van Middelkoop Services, geschiedt dit geheel voor eigen risico van de huurder.

ARTIKEL 17 AANSPRAKELIJKHEID

1. Middelkoop Services is slechts aansprakelijk voor directe zaaksbeschadiging aan zaken van huurder en voor letselschade aan personen die onder huurder vallen, veroorzaakt door een aantoonbaar gebrek aan de gehuurde zaak of door opzet of bewuste roekeloosheid zijdens Middelkoop Services. Voorts heeft te gelden dat iedere aansprakelijkheid voor schade van Middelkoop Services is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval uit hoofde van de door Middelkoop Services afgesloten aansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico volgens de polis. Voor uitgesloten aansprakelijkheden in de beroepsaansprakelijkheidsverzekering kan Middelkoop Services niet aansprakelijk worden gesteld en is dus de huurder zelf aansprakelijk. Aansprakelijkheid voor overige (gevolg)schade en vermogensschade, hoe ook genaamd, hieronder mede verstaan huur/koop van een vervangende zaak, omzet- en/of winstderving, vertragingsschade en stilstandschade, wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
2. De aansprakelijkheid van Middelkoop Services gaat nimmer het totaalbedrag dat op basis van de overeenkomst door de huurder aan Middelkoop Services verschuldigd is te boven, behoudens de specifieke gevallen waarin voornoemde verzekering een hoger bedrag uitkeert.
3. Elke aansprakelijkheid vervalt door het verloop van één jaar vanaf de schadedatum.

ARTIKEL 18 RECLAME

1. De huurder zal op het moment van afname van de gehuurde zaken deze inspecteren op uiterlijk waarneembare gebreken en de aangeboden afleverbon voor goede ontvangst aftekenen. Eventuele gebreken dienen op de afleverbon te worden vermeld. Voor zover op de afleverbon geen gebreken staan vermeld, worden de gehuurde zaken geacht in goede staat en conform het huurcontract te zijn afgeleverd.
2. Uiterlijk waarneembare gebreken dienen door de huurder binnen 24 uur na levering van het gehuurde schriftelijk aan Middelkoop Services schriftelijk te worden gemeld.
3. Voor zover gebreken ten tijde van de onder punt 1 genoemde inspectie niet zijn ontdekt en bovendien niet hierbij ontdekt hadden behoren te worden, moeten deze door de huurder binnen 48 uur na ontdekking hiervan alsnog schriftelijk aan Middelkoop Services worden gemeld.

ARTIKEL 19 RESERVEREN EN ANNULEREN

1. Middelkoop Services biedt haar klanten de mogelijkheid om voor verhuur bestemde zaken te reserveren. In het huurcontract wordt het tijdstip en de periode waarop de reservering betrekking heeft en waartegen welke zaken voor de huurder beschikbaar dienen te zijn, in onderling overleg bepaald. De huurder die de

gereserveerde zaken niet op het overeengekomen tijdstip en/of voor de overeengekomen periode afneemt, is desondanks gehouden de volledige huurprijs te voldoen.

2. Onverminderd het voorgaande kan de huurder de reservering voor het tijdstip van terbeschikkingstelling van de gehuurde zaak schriftelijk annuleren. In dat geval is de huurder 60% van het netto huurbedrag zoals vermeld op het huurcontract verschuldigd.

ARTIKEL 20 EIGENDOMSVOORBEHOUD EN BORG

1. Middelkoop Services blijft ten alle tijde de eigenaar van de door haar verhuurde zaken, ongeacht de duur van de overeenkomst. De huurder die het gehuurde conform het huurcontract niet tijdig retourneert, draagt nog steeds het risico hierover, ondanks dat het huurcontract is geëindigd op de overeengekomen datum.
2. De huurder is niet bevoegd de gehuurde zaken te vervreemden, te verpanden of anderszins ten behoeve van derden te bezwaren, tenzij Middelkoop Services daartoe uitdrukkelijk haar schriftelijk toestemming heeft verleend.
3. De huurder is verplicht om Middelkoop Services onmiddellijk schriftelijk op de hoogte te stellen indien een gehuurde zaak in beslag wordt genomen of anderszins aanspraak wordt gemaakt op de zaak of een onderdeel daarvan. Indien de huurder bekend raakt met een mogelijk beslag op de gehuurde zaak, dient zij Middelkoop Services hiervan eveneens onmiddellijk op de hoogte te stellen.
4. Bij het sluiten van de huurovereenkomst dient huurder borg te betalen aan Middelkoop Services. Deze borg wordt terugbetaald indien en zodra Middelkoop Services heeft geoordeeld dat de gehuurde zaken tijdig en in goede (naar behoren functionerende en onbeschadigde) staat zijn geretourneerd. De beoordeling geschiedt door een eigen keurmeester van Middelkoop Services. Deze keuring wordt binnen een week uitgevoerd en na goedkeuring zal de borg worden terugbetaald per bank.

VERHUUR VAN KANTOORRUIMTE

ARTIKEL 21 VERHUUR FLEXPLEKKEN

1. Middelkoop Services biedt via haar website www.flexplekleerdam.nl kantoorruimte te huur aan, in het pand aan het Kerkelaantje 14 te Oosterwijk. Het betreft ruimten voorzien van inventaris die geschikt zijn voor onder meer werken ('flexplekken'), vergaderingen c.q. trainingen, coaching ('praktijk- en coachingsruimte'), workshops en opslag.
2. De tarieven voor het gebruik van de ruimte, inventaris en voor aanverwante diensten staan vermeld op voornoemde website.

ARTIKEL 22 AARD HUUROVEREENKOMSTEN

1. Middelkoop Services en de gebruikers van de ruimten komen voor het gebruik van de ruimten een huurovereenkomst overeen voor bepaalde tijd en die naar zijn aard van korte duur is. Huurder kan uitdrukkelijk geen beroep doen op huurbescherming of op ontruimingsbescherming.
2. Na afloop van de huurtermijn dient huurder de gehuurde ruimte leeg en ontruimd achter te laten in goede staat.

ARTIKEL 23 TOTSTANDKOMING EN AANULERING VAN DE OVEREENKOMST

1. Een overeenkomst komt tot stand door een bevestiging van Middelkoop Services van een via de website of telefonisch of per e-mail ingediende aanvraag.
2. Indien de huurder de huur van een ruimte wenst te annuleren, kan dat zonder kosten tot uiterlijk twee weken van tevoren. Indien na die termijn wordt geannuleerd, is de huurder alsnog de overeengekomen huurprijs verschuldigd.

ARTIKEL 24 AANSPRAKELIJKHEID HUURDER

Huurder is gehouden het gehuurde als een goed huurder te gebruiken, hetgeen bijvoorbeeld inhoudt dat hij geen overlast of hinder veroorzaakt voor medehuurders, verhuurder of omwonenden. Huurder is onverkort aansprakelijk voor schade die wordt toegebracht aan de gehuurde ruimte, danwel aan de inventaris, danwel aan de gemeenschappelijke ruimten in het pand. Middelkoop Services is gerechtigd om in geval van overlast of hinder de overeenkomst direct te ontbinden en huurder te (laten) verwijderen uit het pand.

Artikel 25 BETALING

Artikel 7 van deze algemene voorwaarden is van overeenkomstige toepassing voor wat betreft betaling door huurder voor de gehuurde ruimte(n).

ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 26 OPSCHORTING, ONTBINDING EN ZEKERHEIDSTELLING

1. Middelkoop Services is zonder verdere waarschuwing gerechtigd om haar werkzaamheden direct op te

schorten dan wel na schriftelijke mededeling te beëindigen en daarmee de overeenkomst buitengerechtelijk te ontbinden, indien 14 dagen zijn verstreken nadat de periodieke, tussentijdse declaratie of enige einddeclaratie opeisbaar is geworden en geen betaling heeft plaatsgevonden.

2. Indien de opdrachtgever/huurder niet tijdig heeft betaald, of indien goede grond bestaat dat de opdrachtgever/huurder niet stipt zal nakomen, is Middelkoop Services te allen tijde bevoegd om zekerheid te verlangen voor de betaling van declaraties.

3. Indien Middelkoop Services tot opschorting of ontbinding overgaat, is hij op generlei wijze gehouden tot vergoeding van schade en kosten daardoor op enigerlei wijze ontstaan.

4. In geval van liquidatie, van (aanvraag van) surséance van betaling of faillissement, van beslaglegging – indien en voor zover het beslag niet binnen drie maanden is opgeheven – ten laste van de opdrachtgever/huurder, van schuldsanering of een andere omstandigheid waardoor de opdrachtgever/huurder niet langer vrijelijk over zijn vermogen kan beschikken, staat het Middelkoop Services vrij om de overeenkomst terstond en met directe ingang te ontbinden of op te zeggen dan wel de order of overeenkomst te annuleren, zonder enige verplichting zijnerzijds tot betaling van enige schadevergoeding of schadeloosstelling. De vorderingen van Middelkoop Services op de opdrachtgever/huurder zijn in dat geval onmiddellijk opeisbaar.

5. Indien het onder lid 4 genoemde zich voordoet, ontstaat voor de opdrachtgever/huurder de verplichting om respectievelijk de bewindvoerder, de curator of de beslagleggende deurwaarder onmiddellijk op de hoogte te stellen van de (eigendoms-) rechten van Middelkoop Services.

6. Indien de opdrachtgever/huurder een geplaatste order geheel of gedeeltelijk annuleert, dan zullen de werkzaamheden die werden verricht en de daarvoor bestelde of gereedgemaakte zaken, vermeerderd met eventuele aan- afvoer- en afleveringskosten daarvan en de voor de uitvoering van de overeenkomst gereserveerde arbeidstijd, integraal aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

ARTIKEL 27 VERJARING

Elk vorderingsrecht van de opdrachtgever/huurder jegens Middelkoop Services verjaart na verloop van 12 maanden na de laatste factuurdatum.

ARTIKEL 28 TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

1. De rechtsverhouding tussen Middelkoop Services en de opdrachtgever/huurder is onderworpen aan Nederlands recht.

2. Geschillen zullen uitsluitend worden berecht door de in het arrondissement van de vestigingsplaats van opdrachtnemer bevoegde Nederlandse rechter, tenzij dwingend recht zich tegen deze forumkeuze zou verzetten.

3. Onverminderd hetgeen onder lid 2 is opgenomen, behoudt Middelkoop Services zich het recht voor de opdrachtgever/huurder in het arrondissement te dagvaarden alwaar Middelkoop Services haar statutaire zetel of kantoor houdt.

ARTIKEL 29 VINDPLAATS EN WIJZIGING VOORWAARDEN.

1 Deze voorwaarden zijn gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel te Midden Nederland.

2. Van toepassing is steeds de laatst gedeponereerde versie c.q. de versie zoals die gold ten tijde van het tot stand komen van de rechtsbetrekking met Middelkoop Services. De voorwaarden worden op eerste verzoek kosteloos toegestuurd. De voorwaarden zijn eveneens gratis te downloaden op de website van Middelkoop Services en op www.flexplekleerdam.nl.

3. De Nederlandse tekst van de algemene voorwaarden is steeds bepalend voor de uitleg daarvan.